

USNESENÍ

Okresní soud ve Zlíně rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Hanáčkem ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **R.E.I.T. Group družstvo**, IČO 26007983
sídlem Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

proti
povinnému: **Zdeněk Holík**, narozený 30. 5. 1986
bytem Březová 109, 763 15 Březová

rozdělením společné věci

takto:

Soud vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1 se nařizuje na den 19. února 2025 v 9:30 hod., do jednací síně č. dv. 317, ve III. poschodí budovy Okresního soudu ve Zlíně.**
- II. Draženy budou nemovité věci, a to pozemek p. č. 210, jehož součástí je stavba č. p. 109, rod. dům, která stojí na tomto pozemku a pozemek p. č. 211, v katastrálním území Březová u Zlína, obci Březová, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na listu vlastnictví č. 7, včetně všech součástí a příslušenství, popsaných ve znaleckém posudku Ing. Vladimíra Vaculíka č. 073613/2024 ze dne 14. 10. 2024 (zejména kopaná studna, dřevěná kůlna a pletivový plot na sloupcích na pozemku p. č. 211).**
- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 3 375 000 Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 2 250 000 Kč.**
- V. Jistota se stanoví ve výši 250 000 Kč.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Zlíně nebo na účet soudu u České národní banky č. **6015-523661/0710**, variabilní symbol: **2912000724**; k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

- VI. S draženými nemovitými věcmi nejsou spojena žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.**
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Pokud však byl podán včas návrh předražku, lze nemovité věci převzít až dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.**

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení.

- VIII.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu žalobou a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- IX.** Soud vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X.** Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat všechny náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. Neúplné a opožděné přihlášky soud odmítne.
- XI.** Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII.** Soud nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XIII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která příklepem nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.)

Zlín 19. prosince 2024

Mgr. Petr Hanáček v. r.
samosoudce